

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận số 06/2024/QĐST-DS ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 67/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADSKV6 ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/042.CNQN ngày 26/02/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín- chi nhánh Quảng Ngãi.

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi- cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: Xã Ba Vì, Huyện Ba Tơ, Tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi). Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 667166, số vào sổ CS06917 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 09/01/2018. Người sử dụng đất: Nguyễn Thị Thu Xiếu, sinh năm: 1990, CMND số: 212343021, địa chỉ thường trú: Xã Ba Vì, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Xã Ba Vì, tỉnh Quảng Ngãi)

Giới cận thửa đất :

- + Phía Bắc giáp ruộng nước có chiều dài (4,15+5,31)m;
- + Phía Nam giáp đường bê tông có chiều dài 10,07m;
- + Phía Đông giáp thửa đất 77 (hộ Lương Văn Thành) có chiều dài (8,75+10,93)m;

- + Phía Tây giáp thửa đất số 105 (*hộ Nguyễn Tấn Sơn*) có chiều dài 19,93m.
 - Tài sản gắn liền với đất (*chưa đăng ký quyền sở hữu, sử dụng*):
 - + 01 (một) Nhà tạm; tường xây gạch cao khoảng 1,5m chưa được tô vữa xi măng, phía trên kéo lưới B40; đà, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn, nhà đã bị mục nát, hư hỏng hoàn toàn không còn giá trị sử dụng.
 - + 01 (một) nhà vệ sinh, tường xây gạch được tô vữa xi măng, mái lợp tôn; bề tự hoại
 - + 01 (một) nhà tạm, tường xây gạch, mái lợp tôn, đã bị hư hỏng hoàn toàn, không còn giá trị sử dụng.
 - + 01 (một) giếng nước đào, bọng bi tròn, miệng giếng xây gạch, trát vữa xi măng, đường kính 1,2 mét, không xác định độ sâu. Hiện đang sử dụng.
 - + Cây trồng gắn liền với Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: Thôn Nước Xuyên, Xã Ba Vì, Huyện Ba Tơ, Tỉnh Quảng Ngãi (*nay là Thôn Nước Xuyên, Xã Ba Vì, Tỉnh Quảng Ngãi*) gồm: 03 (hai) cây Huỳnh Đàn, vanh gốc: 02 cây khoảng 70cm; 01 cây khoảng 30cm; 07 (bảy) cây Cau: 01 cây đang có quả, 06 cây khoảng 01 năm tuổi; 01 (một) cây Bơ chưa có quả, vanh gốc khoảng 70cm.
- (*Hiện trạng thực tế theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 27/11/2025 và Kết quả trích đo thửa đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập*).

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **181.338.000** đồng (*Một trăm tám mươi một triệu ba trăm ba mươi tám ngàn đồng*) là giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- *Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.*

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ (*yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp*).

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bao gồm: Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (*bản giấy*). Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đến hết ngày 05/3/2026 (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi (*không tiếp nhận hồ sơ qua đường bưu điện và các hình thức khác*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS T.Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6-QN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Vũ Bảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Bảo